



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 января 2025 года № 20 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по улицам Рабочая 8-я, Рабочая 9-я»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО "О комплексном развитии территорий в Костромской области"», руководствуясь частью 2 статьи 37, статьей 42, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 января 2025 года № 20 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы по улицам Рабочая 8-я, Рабочая 9-я» следующие изменения:

1.1. дополнить пунктами 4.5 - 4.7 следующего содержания:

«4.5. объем строительства в границах территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, не менее 16 270 квадратных метров;

4.6. максимальный коэффициент плотности застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами составляет 1,1;

4.7. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, приведены в приложении 4 к настоящему постановлению.»;

1.2. приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3. дополнить новым приложением 4 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Костромы, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после официального опубликования.

Глава города Костромы

О. В. Болоховец

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Костромы
от 2026 года №

«Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденных постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, территория в границах комплексного развития территории жилой застройки, города Костромы по улицам Рабочая 8-я, Рабочая 9-я, расположена в подзоне Ж-3.3 территориальной зоны Ж-3 «зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» за границами территории исторического поселения федерального значения г. Кострома, в которых находятся точки основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области (зона застройки до 5 этажей).

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах подзоны Ж-3.3, предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Среднеэтажная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 6 надземных этажей; предельная высота зданий до конька кровли или парапета - 19 м; максимальный процент застройки - 25 процентов	2.5
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельная высота зданий до конька кровли или парапета - 19 метров. максимальный процент застройки - 30 процентов	2.1.1
3.	Коммунальное обслуживание	здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	минимальный размер земельного участка - 0,001 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; предельное количество этажей - 2 этажа; предельная высота зданий до конька кровли или парапета - 19 м.	3.1

		(котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега)	максимальный процент застройки - 100 процентов. Для линейных объектов минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	12.0
4.	Улично-дорожная сеть	в соответствии с Классификатором	капитального строительства не подлежат установлению	12.0.1

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Костромы
от _____ 2026 года № _____

«Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

- обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64,8 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 800 м;

- обеспеченность образовательными организациями - 123 места на 1000 жителей, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 500 м;

- обеспеченность амбулаторно-поликлиническими организациями - 20 посещений в смену на 1000 человек, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходная доступность) - 1000 м.

Иные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, необходимо принимать в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Костромы при разработке документации по планировке территории.».